

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-THADS

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản
(Lần 5)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008
(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 367/2024/DS-ST ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân
dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình
Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 385/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2024
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình
Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 18/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2024
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình
Định;

Căn cứ Quyết định số 55/2020/QĐST-DS ngày 07/4/2020 của Tòa án
nhân dân huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 164/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày
04/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2020
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình
Định;

Căn cứ Quyết định số 95/2021/QĐST-DS ngày 28/12/2021 của Tòa án
nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 756/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2022
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình
Định;

Căn cứ Quyết định số 163/2020/QĐST-DS ngày 31/8/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 704/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 33/2023/QĐST-DS ngày 03/3/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 663/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1123/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số:159/2025/432/CT.VNA, ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2025/HĐDVĐGTS, ngày 20/6/2025 giữa các bên;

Căn cứ Thông báo số 390/TB-THADS ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Văn bản của người được thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: vợ chồng ông Nguyễn Tường Viễn, sinh năm 1984, bà Nguyễn Thị Thúy, sinh năm 1988.

Cùng địa chỉ: khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

Nơi ở hiện nay: Tổ dân phố Nhuận An Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

Tài sản giảm giá gồm:

- Tài sản 1:

Ngôi nhà có diện tích xây dựng 92 m², tường xây gạch, nền gạch hoa, mái tole, cấp IV, mã hiệu N6, Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 186, tờ bản đồ số 28 (VN2000), có diện tích 109 m² (Trong đó: Đất ở tại nông thôn có 92 m² và Đất trồng cây lâu năm 17 m²) thuộc khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai). Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài

sản gắn liền với đất có số vào sổ CS02766, được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 12/5/2017, Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 21/5/2025).

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 514.997.957 đồng.

Bằng chữ: Năm trăm mười bốn triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn, tám trăm sáu mươi bốn đồng.

Mức giảm giá là: 9 % (giảm 46.349.816 đồng).

Giá tài sản sau giảm là: 468.648.141 đồng.

Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi tám triệu, sáu trăm bốn mươi tám nghìn, một trăm bốn mươi một đồng.

- Tài sản 2:

Ngôi nhà có diện tích xây dựng 212,2 m², khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch hoa, mái tole, cấp III, mã hiệu N2 (Tầng 1:106,1 m²; Tầng 2:106,1 m²), Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 187, tờ bản đồ số 28 (VN2000), có diện tích 136 m² (Trong đó: Đất ở tại nông thôn có 108 m² và Đất trồng cây lâu năm 28,1 m²) thuộc khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai). Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất có số vào sổ CS03150, được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 16/01/2018, Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 21/5/2025).

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 1.057.096.739 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ, không trăm năm mươi bảy triệu, không trăm chín mươi sáu nghìn, bảy trăm ba mươi chín đồng.

Mức giảm giá là: 9 % (giảm 95.138.707 đồng).

Giá tài sản sau giảm là: 961.958.032 đồng.

Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi một triệu, chín trăm năm mươi tám nghìn, không trăm ba mươi hai đồng.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND khu vực 6;
- Trang TTĐT THA.DS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS - Bộ Tư Pháp ;
- UBND phường Hoài Nhơn Đông;
- Công ty đấu giá Hợp Danh Kiều Việt;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Bảo Toàn

